**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Муниципальное образование «Милютинское сельское поселение» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** Администрация Милютинского сельского поселения,Постановления Администрации Милютинского сельского поселения от 19.11 .2021 № 86 «О проведении приватизации муниципального имущества»

**Способ приватизации имущества:** аукцион в электронной форме.

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/).

Аукцион является открытым по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая форма подачи предложений о цене.

**Собственник имущества:** Муниципальное образование «Милютинское сельское поселение».

**Продавец:** Администрация Милютинского сельского поселения.

Адрес: 347134, Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Красноармейская, 14 Адрес электронной почты**:** sp23241@donpac.ru

Электронный адрес сайта – https://milutinskoesp.ru

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж, cайт - <https://www.rts-tender.ru/>

**Сведения о предмете аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) | Начальная цена продажи имущества (без учета стоимости земельного участка), руб. | Размер задатка (в размере 20% начальной цены продажи имущества), руб.  | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона-5%), руб. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лот №1 | Нежилое здание (здание столярной мастерской) площадью 60 кв.м. кадастровый номер 61:23:0030318:415, расположенное: Ростовская область, Милютинский район, ст-ца Милютинская, пер. Первомайский,13  | 5 900 (Пять тысяч девятьсот) рублей | 1 180 (Одна тысяча сто восемьдесят) рублей | 295 (двести девяносто пять) рублей | - |
|  |  |  |  |  |  |

**Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Для участия в аукционе по продаже Имущества Претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. **Cрок внесения задатка – с 19 марта 2021 года по 13 апреля 2021 года**

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым

платежом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа**: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г.МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении

гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Место подачи заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2021 года с 09.00.**

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 21 декабря 2021 года в 17.00.**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

 При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим данную форму торгов.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение №1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих:

Для юридических лиц:

- учредительных документов;

-документов, содержащих сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

- документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

**Cрок заключения договора купли-продажи Имущества:**

В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи(приложение №2).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Оплата покупателем производится единовременным платежом в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи в размере, определенном по итогам аукциона на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

**за имущество:**

Получатель УФК по Ростовской области (Администрация Милютинского сельского поселения, Банк: в Отделении Ростов-на-Дону Банка России/ УФК по Ростовской области, г.Ростов-на-Дону БИК 016015102, р/сч 03100643000000015800, ИНН 6120033954 КПП 612001001, л/с 04583118400, КБК 95111402053100000410, ОКТМО 60633433, назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от\_\_\_;

Налог на добавленную стоимость (НДС) оплачивается в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи Имущества:**

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки (Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер») [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), на сайте Администрации Милютинского сельского поселения в сети "Интернет" http://mberez.milutka.donland.ru., и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона;

б) форма заявки на участие в аукционе в электронной форме(приложение №1);

в) проект договора купли-продажи (приложение №2);

С дополнительной информацией о подлежащем приватизации Имуществе, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться в период приема заявок на участие в аукционе у Продавца в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (кроме перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00минут) по адресу: Ростовская область Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Красноармейская, 14 Администрация Милютинского сельского поселения, или по телефону тел. 8-863-89 2-14-54.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного в письменной форме или на адрес электронной почты sp23241@donpac.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**Дата определения участников аукциона**: 22 **декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Место и срок подведения итогов продажи Имущества:** электронная площадка ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/)), 27 **декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин. до последнего предложения.**

**Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Заместитель главы Администрации

 Милютинского сельского поселения Сергиенко С.Ю..

Ананьева З.Х.

 8(86389) 21454