|  |  |
| --- | --- |
|  | «Утверждаю» |
|  | Глава АдминистрацииМилютинского сельского поселения |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Алёшкина |
|  | «02» марта 2018 г. |

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Милютинское сельское поселение»:

Документация об аукционе по продаже муниципального имущества

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральнымзаконом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности», Решением собрания депутатов Милютинского сельского поселения 23.12.2016г. № 26 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», Постановления Администрации Милютинского сельского поселения от 26.02.2018г. № 27 «О проведении приватизации муниципального имущества».

**Раздел 1.Сведения, указанные в сообщении о проведении аукциона**

1.1.Форма торгов – аукцион по продаже муниципального имущества открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.2. Организатор открытого аукциона: Администрация Милютинского сельского поселения.

Адрес: 347120, Ростовская область, Милютинский район, ст. Милютинская, ул. Красноармейская14 тел.8(86389) 2-14-54.

Адрес электронной почты**:**sp23241@.donpac.ru

Электронный адрес сайта – http://milutinskoesp.ru

Аукционная документация и информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Милютинского сельского поселения http://milutinskoesp.ru. Предмет аукциона – продажа муниципального имущества муниципального образования «Милютинское сельское поселение»

**Лот 1:** Нежилое здание, общей площадью 98.3 кв. м. с кадастровым номером 61:23:0030328:98 на земельном участке площадью 242 кв.м., с кадастровым номером 61:23:0030328:234 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст-ца Милютинская, ул. Советская, д.35А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | **Лот № 1** |
|  1 | Постановление Администрации Милютинского сельского поселения |  № 12 от 06.02.2017г. «О проведении приватизации муниципального имущества» |
|  2 | Наименование, место расположения и характеристика объекта | Нежилое здание, общей площадью 98.3 кв. м. кадастровый номер 61:23:0030328:98 на земельном участке площадью 242 кв.м., с кадастровым номером 61:23:0030328:234 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская, д.35 А  |
|  3 | Состояние объекта  | удовлетворительное |
|  4 | Обременения | Отсутствуют |
|  5 | Начальная цена лота | 204 900 рублей (Двести четыре тысячи девятьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманского В.Н. № 02/18-11, без НДС |
|  6 | Шаг аукциона | 5 %, что составляет 10 245 (Десять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек; |
| 7 | Цена выкупа земельного участка  | 71 200 (Семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманского В.Н. №02/18-11 от 22.02.2018 г., без НДС; |
| 8 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион | В рабочие дни с 07.03.2018г по 21.03.2018 г с14.00 ч. до 17.00 ч. по согласованию с организатором аукциона по тел. 8(86389)2-14-54 |
| 9 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес сайта в сети «Интернет» | С 02.03.2018 г. по 28.03.2018 г.:1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);2) на официальном сайте Администрации Милютинского сельского поселения ;3) в Администрации Милютинского сельского поселения по адресу: 347120, Ростовская обл., Милютинский р-н, ст. Милютинская, ул. Красноармейская, д. 14, тел. 8(86389)2-14-54, с 09.00 ч. до 17.00 ч. с 02.03.2018 г. по 28.03.2018 г. кроме субботы и воскресенья (перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.), с момента официального опубликования настоящего извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы |
| 10 | Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная **с 02.03.2018 г. по 28.03.2018 года включительно,** ежедневно по рабочим дням, за исключением выходных и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. |
| 11  | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.  | Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.Сумма задатка 20% от начальной цены, что составляет 40 980 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек без НДС.Задаток вносится единым платежом с «02» марта 2018 года и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее «28» марта 2018 года на следующие реквизиты: Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону) БИК 046015001, р/с 40101810400000010002, ИНН 6120033954 КПП 612001001, Л/сч 04583118400, КБК 95111705050100000180, УФК по Ростовской области (Администрация Милютинского района), ОКТМО 60633433. В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества (лот №1) без НДС. |
| 12 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе  | « 30» марта 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст. Милютинская, ул. Красноармейская 14. |
| 13 | Место, дата и время проведения аукциона | «02» апреля 2018 года в 10 час. 00 мин. в Администрации Милютинского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст. Милютинская, ул. Красноармейская 14. |
| 14 | Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок «23» марта 2018 года.  |
| 15 | Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. |

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

2.1.Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.2.Оплата покупателем производится единовременным платежом в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи в размере, определенном по итогам аукциона на расчетный счет Продавца:

**для имущества:** ИНН 6120033954, КПП 612001001, Получатель: УФК по РО (Администрация Милютинского сельского поселения), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, банк получателя Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону), код бюджетной классификации (КБК) 95111402053100000410; ОКТМО 60633433;

**для земельных участков**: получатель УФК по Ростовской области (Администрация Милютинского района Ростовской области) ИНН 6120033954, КПП 612001001, ОКТМО 60633433; Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001 Р/счет 40101810400000010002, КБК 95111406025100000430.

2.3.Задаток, перечисленный победителем аукциона в качестве обеспечения заявки, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**3. Требования к содержанию, составу и форме заявки**

3.1.Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2.Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно (приложения№ 2,3).Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

 3.3.Заявка (все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на каждый лот отдельно на бумажном носителе в скрепленной любым способом форме или в форме электронного документа. Все документы, должны быть заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным заявителем и собственноручно заверены заявителем – физическим лицом, в том числе на прошивке.

3.4.Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

3.5.Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.6.Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.7.Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подлинны и достоверны представленные в составе заявки на участие в аукционе документы и сведения.

3.8.Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

3.9.Заявка (пакет документов согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе должна содержать:

-опись представленных документов в соответствии с (приложением №1);

-заявку (согласно приложению №2,3), подписанную и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц), и подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем (для физических лиц).

3.10.Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

3.10.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.10.2. Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.11.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

#### 3.12.При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей.

#### 3.13.Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю.

#### 3.14.В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

4.1. Дата начала подачи заявок: с 02 марта 2018 г. с 9.00 ч. по адресу: 347120, Ростовская обл., Милютинский р-он, ст. Милютинская, ул. Красноармейская 14. Режим работы: понедельник – пятница – с 9.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00 ч.; суббота, воскресенье - выходной.

4.2. Дата окончания подачи заявок: 17.00 ч.28 марта 2018г.

 4.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

4.4.Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

4.5. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

4.6. Организатор аукциона и Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках.

4.7.Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 4.8. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней со дня отказа о принятии документов.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

**и внесение изменений в заявку**

5.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.2. Уведомление в обязательном порядке должно содержать наименование организации - заявителя, отзывающего заявку, наименование и предмет аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении, дату, время и способ подачи такой заявки.

5.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя либо уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - заявителем.

5.4. Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок: 347120, Ростовская обл., Милютинский р-он, ст. Милютинская, ул.Красноармейская 14. Режим работы: понедельник – пятница – с 9.00ч. до 17.00ч., перерыв с 13.00ч. до 14.00 ч.; суббота, воскресенье – выходной.

 5.5. Каждое уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе регистрируется уполномоченным сотрудником организатора аукциона в журнале регистрации заявок.

**6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации**

**об аукционе**

6.1. В рабочее время с «02» марта 2018 года до «23» марта 2018 года 16 часов 00 минут (включительно).

6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронных документов разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять её суть.

6.4. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

**7. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение и аукционной документации о проведении аукциона**

 7.1.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

7.2.Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона**

**вправе отказаться от проведения аукциона**

8.1.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**9. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка**

9.1. Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка.

9.2.Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены имущества:

Лот№1- 40 980 (Сорок тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

 9.3. Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: Получатель: Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону) БИК 046015001, р/с 40101810400000010002, ИНН 6120002226 КПП 612001001, Л/сч 04583118400, КБК 95111705050100000180, УФК по Ростовской области (Администрация Милютинского сельского поселения), ОКТМО 60633433 . В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (лот №).

 9.4.Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента в полном объеме на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора аукциона (Продавца), **не позднее 28 марта 2018 г.**

 9.5.Документом, подтверждающим поступление задатка является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора аукциона (Продавца).

 9.6.Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подписания протокола аукциона.

 9.7.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**10. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

10.1.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", то есть принимать участие в аукционе (приобретать государственное и муниципальное имущество) могут любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов».

10.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**13. Место, дата и время рассмотрения заявок**

**на участие в аукционе**

13.1.Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе состоится «30» марта 2018 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст. Милютинская, ул. Красноармейская 14.

13.2.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Милютинского сельского поселения, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения

13.3.В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 13.4.В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

 13.5.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

13.6.В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.7.В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**14. Место, дата и время проведения аукциона**

14.1.Открытый аукцион состоится «02» апреля 2018 года в 10 час. 00 мин. Администрация Милютинского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст. Милютинская, ул. Красноармейская 14 в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их уполномоченных представителей.

14.2.Аукционная комиссия непосредственно перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

14.3.Аукцион, в котором принимает участие только один участник, признается несостоявшимся согласно п.3 гл.IV Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ.

 **15. Порядок проведения аукциона.**

 15.1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

 15.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

 15.3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

 15.4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

 15.5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

 15.6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

 15.7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

 15.8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

 15.9. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

 15.10.Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

 15.11.Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

 15.12. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

 15.13.В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**16. Порядок и условия заключения договора**

 16.1.Договор купли-продажи имущества заключаются между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. (Приложения №3).

 16.2.При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона либо от заключения в установленный срок договоров купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

 16.3.При заключении и исполнении договора по результатам торгов изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

 16.4. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли-продажи, с даты государственной регистрации перехода права собственности.

 16.5.Расходы по оформлению государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Глава Администрации Милютинского

сельского поселения Л.В.Алёшкина

Ананьева Зорина Хасановна

 8(86389) 2 14 54

## Приложение№1

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование документа  | Кол-волистов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |
| 11 |  |  |
| 12 |  |  |

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы заявителя)

Документы принял и сверил с оригиналом:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы должностного лица

администрации Милютинского сельского поселения)

## Приложение№2

**Форма заявки для участия в аукционе.**

**Организатору аукциона -**  Администрации Милютинского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для физического лица**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в продаже открытого аукциона муниципального имущества муниципального образования **«**Милютинское сельское поселение**»**:

**Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, и размещенном на официальном сайте [www. torgi](http://www.torgi). gov.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ;

2) в случае признания Победителем продажи а открытом аукционе заключить с Продавцом договоры купли-продажи имущества и уплатить в порядке и в сроки, определяемые договорами купли-продажи:

- стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (за вычетомвнесенного задатка и налога на добавленную стоимость), а также налог на добавленную стоимость в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ;

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

Получатель (ФИО Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет получателя

(номер банковской карты или сберкнижки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КППбанка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет,

на котором открыт лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч. банка получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Заполняется представителем Организатора аукциона:

**Заявка принята Продавцом:**  час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 за №\_\_\_\_\_\_

 Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №3

**Форма заявки для участия в аукционе.**

**Организатору аукциона -**  Администрации Милютинского сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма **для юридического лица**, **индивидуального предпринимателя**, составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. паспортные данные индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в продаже открытого аукциона муниципального имущества муниципального образования **«**Милютинское сельское поселение**»**:

**Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, и размещенном на официальном сайте [www. torgi](http://www.torgi). gov.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ;

2) в случае признания Победителем продажи а открытом аукционе заключить с Продавцом договоры купли-продажи имущества и уплатить в порядке и в сроки, определяемые договорами купли-продажи:

- стоимость имущества, установленную по результатам аукциона (за вычетомвнесенного задатка и налога на добавленную стоимость), а также налог на добавленную стоимость в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ;

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с имуществом и соответствующей документацией, характеризующей имущество и претензий не имеет.

**Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование банка получателя

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Почтовый адрес, контактные телефоны Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Заполняется представителем Организатора аукциона:

**Заявка принята Продавцом:**  час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 за №\_\_\_\_\_\_

 Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение№4

Договор купли-продажи

земельного участка, отчуждаемого одновременно с приватизацией объектов недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Милютинское сельское поселение»

ст.Милютинская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Муниципальное образование «Милютинское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Милютинского сельского поселения Алёшкиной Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Постановлением Администрации Милютинского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель **населенных пунктов** с кадастровым №61:23:0030328:234, находящийся по адресу: (имеющий адресные ориентиры): Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская д.35А (далее - Участок), для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 242 кв. м.

1.2. **На участке имеются:**

- Нежилое здание общей площадью 98.3 кв. м. кадастровый номер 61:23:0030328:98 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст. Милютинская, ул.Советская д. 35А

**2. Расчеты по договору.**

2.1. Цена выкупа земельного участка составляет 71 200 (Семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата производится в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

 2.3.Сумма платежа перечисляется на счета органов Управления федерального казначейства по Ростовской области.

 2.4. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации **95111406025100000430**, код ОКТМО муниципального образования, на территории которого мобилизуются денежные средства от уплаты сборов, налогов (60633433).

**Сведения о реквизитах счета:**

В платежном документе в поле «104» указывается код бюджетной классификации **95111406025100000430**

Сведения о реквизитах счета: получатель УФК по Ростовской области (Администрация Милютинского сельского поселения) ИНН 6120033954, КПП 612001001, ОКТМО 60633433; Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001

Р/счет 40101810400000010002.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора.

**5. Общие условия**

5.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Оплата по настоящему договору производится до регистрации права собственности на Участок.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

5.5. Приложением к Договору является копия кадастрового паспорта земельного участка, выполненного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

5.6. Настоящий договор заключается одновременно с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

ПРОДАВЕЦ: Покупатель**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Администрация Милютинского сельского поселения**347120, ст. Милютинская,Милютинский р-он, Ростовская обл.,ул.Красноармейская 14ИНН: 6120033954, КПП: 612001001,л/сч 04583118400 в УФК поРостовской области ( Администрация Милютинского сельского поселения),р/сч 40101810400000010002 Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону) БИК 046015001, ОКТМО 606334433ОКПО 04228251**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Л.В.Алёшкина | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  |  |

Приложение № 5

 к Договору купли-продажи

 от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года

АКТ

 Приема-передачи земельного участка по адресу:

Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская 35А

Настоящий акт составлен во исполнении пункта 1.1. Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года Продавцом Администрация Милютинского сельского поселения, ИНН/КПП 6120033954/612001001, 347120, Ростовская область Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Красноармейская 14, зарегистрированная в Межрайонной инспекции ФНС №22 по Ростовской области, в лице главы Администрации Милютинского сельского поселения Алёшкиной Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Милютинское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем « Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец передает земельный участок, площадью 242 кв.м. с кадастровым номером 61:23:0030328:234, категория земель – из земель населенных пунктов- для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, расположенный по адресу Ростовская обл., Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская д.35А

2. Состояние передаваемого земельного участка:

Не захламлен, состояние пригодно для использования с утвержденным целевым использованием.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В.Алёшкина/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м п. м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Приложение №6

**Договор**

 **купли-продажи**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Муниципальное образование «Милютинское сельское поселение,именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Милютинского сельского поселения Алёшкиной Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Постановлением Администрации Милютинского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 и утвержденным Фондом имущества Ростовской области, Протоколом об итогах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее - “настоящий Договор”, “Договор”) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю имущество муниципального образования «Милютинского сельского поселения» -Нежилое здание общей площадью 98.3 кв. м., кадастровый номер 61:23:0030328:98 расположенное по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст-ца. Милютинская, ул.Советская д.35А, (далее – Имущество), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором; а Покупатель:

- заключает договор купли-продажи земельного участка, указанного в п. 1.4 настоящего Договора;

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;

- уплачивает налог на добавленную стоимость в порядке, установленном статьей 161 Налогового кодекса РФ;

- принимает Имущество в свою собственность;

- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и осуществляет регистрацию перехода права собственности на Имущество;

 - соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

 1.3. Обременения Имущества не установлены.

1.4. Приватизация осуществляется одновременно с отчуждением победителю торгов земельного участка из земель населенных пунктов- для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, общей площадью 242 кв.м. кадастровый номер 61:23:0030328:234, расположенного по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст-ца. Милютинская, ул.Советская д.35А

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.)**.**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС), внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.2.2. Остальную сумму цены продажи в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей),** в том числе НДС, Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в следующем порядке:

а). Сумма цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп.) перечисляется на следующие реквизиты:

**ИНН 612003954, КПП 612001001, Получатель: УФК по РО (Администрация Милютинского сельского поселения), р/сч 40101810400000010002, БИК 046015001, код бюджетной классификации (КБК) 95111402053100000410; код ОКТМО 60633433, Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону).**

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

б). Налог на добавленную стоимость, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_ **рубля** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля \_\_\_\_\_ коп.) – перечисляется в порядке, установленном Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3. В срок не позднее 5 дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 2.2.2 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

 **3.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО.**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности на Имущество, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, производимой в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

 3.3. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. После подписания настоящего Договора взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

4.1.2. Заключить договор купли-продажи земельного участка общей площадью 242 кв. м., с кадастровым номером 61:23:0030328:234, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, Милютинский район, ст-ца Милютинская, ул.Советская д.35А, одновременно с заключением настоящего Договора.

1. 3. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности на Имущество.

 4.1.4. Самостоятельно и за свой счет оформить с государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству права на земельный участок.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу работникам соответствующих служб эксплуатации для устранения аварийных ситуаций.

4.1.6. В срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Имущества и поступления на счет Продавца полной суммы оплаты принять от Покупателя Имущество по акту приема-передачи.

4.2. Продавец обязан:

 4.2.1. В срок не более 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества и поступления на счет Продавца полной суммы оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка оплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение о расторжении настоящего Договора, со дня отправления которого:

- настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются;

- договор купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 считается расторгнутым.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний оплачивает Покупателю штраф в размере 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату оплаты.

5.4. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости оплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, кроме п.п. 2.2.2, 5.2, не включаются выходные и праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством РФ порядке.

 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор заключается одновременно с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

6.5. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Покупателя, два для Продавца и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение (только в экземплярах Продавца и Покупателя):

- копия технического паспорта.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Милютинского сельского поселения**347120, Милютинский р-он, Ростовская обл.,ул.Красноармейская 14, ИНН: 6120033954, КПП: 612001001л/сч 04583118400 в УФК поРостовской области (Администрация Милютинского сельского поселения), р/сч 40101810400000010002 Банк: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001, ОКТМО 60633433**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В.Алёшкина** |  |

Приложение№7

к Договору купли-продажи

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

АКТ

Приема-передачи имущества муниципального образования «Милютинское сельское поселение», расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская, д.35А

Настоящий акт составлен во исполнении пункта 1.1. Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года Продавцом Администрация Милютинского района, ИНН/КПП 6120033954/612001001, 347120, Ростовская область Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Красноармейская,14, зарегистрированная в Межрайонной инспекции ФНС №22 по Ростовской области, в лице главы Администрации Милютинского сельского поселения Алёшкиной Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава муниципального образования «Милютинское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем « Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец передает имущество муниципального образования «Милютинское сельское поселение» -Нежилое здание общей площадью 98.3 кв. м. кадастровый номер 61:23:0030328:98 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская, д.35А;

 2. Покупатель принимает имущество муниципального образования «Милютинское сельское поселение» Нежилое здание общей площадью 98.3 кв. м. кадастровый номер 61:23:0030328:98 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул.Советская, д. 35А

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.В.Алёшкина./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м п. м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года