

Уважаемые жители Ростовской области!

Постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2022 № 1186 «О мерах по реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ» принято решение о переходе с 1 января 2023 года на применение ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Также указанным постановлением ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО) наделено полномочиями по приему и рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии положениями ст. 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты перехода (01.01.2023) рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость, в соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не осуществляется.

Напоминаем, что в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ростовской области земельных участков. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков утверждены постановлением министерства Ростовской области от 11.11.2022 № П-7 и применяются для целей предусмотренных действующим законодательством с 1 января 2023 года.

С указанной даты ГБУ РО приступило к приему и рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, а также рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе в отношении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881. В случае несогласия с решениями ГБУ РО по итогам рассмотрения указанных заявлений такие решения могут быть оспорены в Ростовском областном суде в порядке административного судопроизводства.

С порядком подачи и рассмотрения заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, формами заявлений, можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность/Кадастровая оценка» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3182/>).

Контакты ГБУ РО: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 3, +7(863) 200-09-38, 200-09-39, 200-09-31, razvitie-ro@yandex.ru.