

О проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов специализированной организацией

В соответствии с данными статистики, основными причинами происшествий при бытовом использовании газа являются отсутствие притока воздуха в помещение, а также отсутствие или нарушение тяги в дымовых или вентиляционных каналах, что ведет к отравлению граждан угарным газом. На данную группу происшествий приходится около 60-70% всех случаев.

В соответствии с пунктом 5 Правил пользования газом, обязательным условием безопасного использования ВДГО и ВКГО является также надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

В настоящее время в жилых помещениях с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием, в основном, устанавливаются герметичные окна и входные двери без специальных приточных устройств для подачи наружного воздуха, что в совокупности с использованием механической вытяжной вентиляции повышает риск возникновения происшествий, связанных с нарушением тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

Пунктом 12 Правил пользования газом определены случаи, при которых производится проверка состояния ДВК и, при необходимости их очистка, а также периодичность выполнения данных работ. В перечень таких случаев включены приемка ДВК в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования, а также отсутствие тяги, установленное при техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО.

В соответствии с Правилами пользования газом минимальный перечень работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО включает в себя проверку наличия тяги в ДВК.

При этом законодательно разделены понятия «проверка наличия тяги», которая осуществляется исполнителем по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, и «проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка и ремонт», которая осуществляется лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо собственниками домовладений, самостоятельно или на основании отдельного договора с организацией, осуществляющей указанные работы (пункт 11 Правил пользования газом; пункты 3.1.3, 4.3 Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)

Организация проведения работ по устранению неисправностей, в том числе систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, входит в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Дымовые и вентиляционные каналы являются частью систем инженерно-технического обеспечения жилых зданий наряду с другими инженерными системами, обязанность по их надлежащему содержанию законодательством возложена на лиц, ответственных за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо собственников домовладений и исполняется ими самостоятельно или на основании отдельного договора с организацией, осуществляющей указанные работы. Вопросы проверки эффективности вытяжной вентиляции, а точнее проведение аэродинамических испытаний, не относятся к сфере ответственности специализированной организации, оказывающей услуги по техническому обслуживанию внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования.

Учитывая вышеизложенное, Администрация Милютинского сельского поселения, Администрация Милютинского района напоминает собственникам жилых домов и помещений в многоквартирных домах о необходимости проведения проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в целях безопасности Вашего жилища.

Для заключения договора на выполнение работ по обследованию технического состояния вентиляционных и дымовых каналов Вам необходимо обратиться в Общество с ограниченной ответственностью «Прометей» (Калитвинцев Алексей Иванович), юридический адрес: 347210, г. Морозовск, ул. Ворошилова, дом 207, почтовый адрес: 347210, Ростовская область, г. Морозовск, ул. Димитрова, дом 8, офис 11, тел.: 8 (86384) 4-36-86, 8 928 159 2831, 8 928 184 1905, адрес эл. почты: koletvincev54@mail.ru.