АДМИНИСТРАЦИЯ

МИЛЮТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МИЛЮТИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6

06.02.2023г. ст. Милютинская

**О перечне муниципального имущества Милютинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,**

**а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим«Налог на профессиональный доход»**

В целях реализации положений Федерального законаот24.07.2007№209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с п. 4.1 постановления Правительства Российской Федерации от 21августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Милютинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 1к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Милютинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Милютинского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации Милютинского сельского поселения от 28.10.2021г. № 85 «О перечне муниципального имущества Милютинского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Милютинского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Милютинского сельского поселения С.Ю. Сергиенко

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

Милютинского

сельского поселения

от 06.02.2023г.№ 6

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Милютинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование, адрес объекта | Наименование, адрес балансодержателя | Площадь(кв.м.) | Характеристика объекта, целевое  назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1 | Нежилое здание, Милютинский район, х. Юдин, ул. Заречная, д.39 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение» | 75 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0600014:896 |
|  |  | ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 2 | Нежилое здание, Милютинский район, х. Юдин, ул. Заречная, д.41 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение» | 101,2 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0600014:897 |
|  |  | ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Нежилое здание, Милютинский район, х. Юдин, ул. Заречная, д.70 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение» | 1683,8 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0600014:895 |
|  |  | ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Нежилое здание (Контора), Милютинский район, х. Юдин, ул. Заречная, д.2/15А | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение»  ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 | 403,3 | Административное здание, кадастровый номер 61:23:0030101:2129 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5 | Здание гаража, Милютинский район, ст-ца Милютинская пер. Первомайский, д.14 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение» | 217,8 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0030318:55 |
|  |  | ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 6 | Здание гаража, Милютинский район, ст-ца Милютинская пер. Первомайский, д.14 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение» | 30,6 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0030318:54 |
|  |  | ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 7 | Здание гаража, Милютинский район, ст-ца Милютинская пер. Первомайский, д.14 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение»  ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 | 109,8 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0030318:53 |
| 8 | Здание столярной мастерской, Милютинский район, ст-ца Милютинская пер. Первомайский, д.14 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение»  ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 | 144 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0030318:50 |
| 9 | Здание котельной, Милютинский район, ст-ца Милютинская пер. Первомайский, д.14 | Муниципальное образование "Милютинское сельское поселение»  ст-ца Милютинская, ул. Красноармейская, д.14 | 138 | Нежилое здание, кадастровый номер 61:23:0030327:126 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2 к постановлению Администрации  Милютинского сельского поселения от 06.02.2023г.№6 |
| о | порядке | формирования, | ПОЛОЖЕНИЕ  ведения, обязательного | опубликования Перечня |

муниципального имущества Милютинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, атакже имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, атакжефизическимлицам,неявляющимсяиндивидуальными предпринимателямии применяющим специальный налоговыйрежим«Налогнапрофессиональныйдоход»,атакжепорядкеиусловияхпредоставленияварендумуниципальногоимуществаМилютинскогосельского поселения,включенноговПереченьмуниципальногоимущества,предназначенногодляпередачивовладениеи(или)впользованиесубъектаммалогоисреднегопредпринимательств,организациям,образующиминфраструктуруподдержкисубъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, неявляющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальныйналоговыйрежим «Налог напрофессиональныйдоход»

1.Общиеположения

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения(в томчислеежегодногодополнения)иобязательногоопубликованияПеречнямуниципальногоимуществаМилютинскогосельского поселения,предназначенногодляпередачивовладениеи(или)пользованиенадолгосрочнойосновесубъектаммалогоисреднегопредпринимательства,организациям,образующиминфраструктуруподдержкисубъектовмалогоисреднегопредпринимательства,атакжефизическимлицам,неявляющимсяиндивидуальнымипредпринимателямииприменяющимспециальныйналоговыйрежим«Налогнапрофессиональныйдоход»(далее–Перечень), а также порядок и условия предоставления в аренду муниципальногоимущества, включенного в Перечень муниципального имущества Милютинскогосельского поселения,предназначенногодляпередачивовладениеи(или)впользованиесубъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующиминфраструктуруподдержкисубъектовмалогоисреднегопредпринимательства(далее – организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, неявляющимисяиндивидуальнымипредпринимателямииприменяющимспециальныйналоговыйрежим«Налогнапрофессиональныйдоход»(далее–физическиелица,применяющие специальныйналоговыйрежим).

2.Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодногодополненияи опубликованияПеречня

* + 1. 2.1. ФормированиеПеречняосуществляетсявцелях:

2.1.1.Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном вПеречень,длясубъектовмалогоисреднегопредпринимательства,организацийинфраструктуры поддержки, а также физических лиц, применяющих специальныйналоговыйрежим.

2.1.2.Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственностиМО«Милютинское сельское поселение»вовладениеи(или)пользованиенадолгосрочнойоснове(в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы)субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктурыподдержки,физическимлицам,применяющимспециальныйналоговыйрежим.

2.1.3.Реализации полномочий МО «Милютинское сельское поселение» в сфере оказанияимущественнойподдержкисубъектаммалогоисреднегопредпринимательства,организацияминфраструктурыподдержки,физическимлицам,применяющимспециальныйналоговый режим.

2.1.4.Повышения эффективности управления муниципальным имуществом,находящимсявсобственностиМО«Милютинское сельское поселение»,стимулированияразвитиямалогоисреднегопредпринимательстванатерриторииМО«Милютинское сельское поселение».

2.2. ФормированиеиведениеПеречняосновываетсянаследующихосновных принципах:

2.2.1.Достоверностьданныхобимуществе,включаемомвПеречень,иподдержаниеактуальностиинформацииобимуществе,включенномвПеречень.

* + 1. 2.2.2. ЕжегоднаяактуализацияПеречня(до 1ноябрятекущего года).

2.2.3.Взаимодействиеснекоммерческимиорганизациями,выражающимиинтересысубъектовмалогоисреднегопредпринимательства,институтамиразвитиявсферемалогоисреднегопредпринимательствавходеформированияидополненияПеречня.

3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечняимущества

3.1.Перечень,измененияиежегодноедополнениевнегоутверждаютсяпостановлениемАдминистрации Милютинскогосельского поселения.

3.2.ФормированиеиведениеПеречняосуществляетсяАдминистрацией Милютинского сельского поселения(далее-уполномоченныйорган)вэлектроннойформе,атакженабумажномносителе.УполномоченныйорганотвечаетзадостоверностьсодержащихсявПеречнесведений.

Переченьивнесенныевнегоизмененияподлежат:

размещениюнаофициальномсайтеАдминистрацииМилютинскогосельского поселенияв информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в формеоткрытых данных) втечении3рабочихдней со дня утверждения.

3.3. ВПереченьвносятсясведенияобимуществе,соответствующемследующимкритериям:

имуществонаходитсявмуниципальнойсобственностиМилютинского сельского поселения ивходит всоставнежилогофонда;

имуществосвободноотправтретьихлиц(заисключениемправахозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественныхправсубъектовмалого исреднегопредпринимательства);

в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на егопередачувовременноевладениеи(или)пользование,втомчислеварендунаторгахилибезпроведения торгов;

имущество не является объектом религиозного назначения;имуществонепризнаноаварийнымиподлежащимсносу;

имущество не является объектом незавершенного строительства, объектомжилищногофондаилиобъектомсетиинженерно-техническогообеспечения,ккоторымподключенобъектжилищногофонда;

земельныйучастокнепредназначендляведенияличногоподсобногохозяйства,огородничества,садоводства,индивидуальногожилищногостроительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотреннымподпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодексаРоссийской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных варендусубъектам малогоисреднегопредпринимательства;

в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения илиоперативногоуправлениязагосударственнымилимуниципальнымунитарнымпредприятием,государственнымилимуниципальнымучреждением,владеющимимсоответственнонаправехозяйственноговеденияилиоперативногоуправления(далее-балансодержатель),представленопредложениебалансодержателяовключении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органаисполнительной власти субъекта Российской Федерацииилиорганаместногосамоуправления,уполномоченногонасогласованиесделкиссоответствующимимуществом,на включение имуществавПеречень*.*

имуществоподлежитприватизациивсоответствииспрогнознымпланом(программой)приватизациимуниципальногоимуществаилиперечнеммуниципальногоимущества,приватизациякоторогоосуществляетсябезвключениявпрогнозныйплан(программу)приватизациимуниципальногоимуществанаплановыйпериод.

муниципальноедвижимоеимуществонеотноситсякимуществу,котороетеряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемымвещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое неподлежитпредоставлениюварендунасрок5летиболеевсоответствиисзаконодательствомРоссийской Федерации.

3.4.Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодноедополнение),атакжеисключениесведенийобимуществеизПеречняосуществляютсяпостановлениемАдминистрацииМилютинскогосельского поселенияпоеёинициативеилинаоснованиипредложенийоргановместногосамоуправления,входящихвсоставМО«Милютинское сельское поселение»,атакжегосударственныхилимуниципальныхунитарныхпредприятий,государственныхилимуниципальныхучреждений,владеющихмуниципальнымимуществомнаправехозяйственноговеденияилиоперативногоуправления,субъектовмалогоисреднегопредпринимательства,некоммерческихорганизаций,выражающихинтересысубъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сферемалого и среднегопредпринимательства.

3.5. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества вотношении имущества,включенного вПеречень,уполномоченныйорганвтечении

10днейобеспечиваетвнесениесоответствующихизмененийвотношениимуниципальногоимуществавПеречень.

* + 1. 3.6. Рассмотрениепредложений,поступившихотлиц,указанныхвпункте

3.4 настоящего Порядка, осуществляется рабочей группой по вопросам оказанияимущественнойподдержкисубъектаммалогоисреднегопредпринимательствамуниципального образования «Милютинское сельское поселение» (далее – рабочая группа) втечение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотренияуказанныхпредложенийрабочейгруппойпринимаетсяодноизследующихрешений:

3.6.1. Овключениисведенийобимуществе,вотношении которогопоступилопредложение, в Перечень, с учетом критериев, установленных п.3.3 настоящегоПорядка,с принятиемсоответствующегоправовогоакта;

3.7.2. Обисключениисведенийобимуществе,вотношениикоторогопоступилопредложение,изПеречня,сучетомположений,пунктов3.9и3.10настоящего Порядка,спринятиемсоответствующего правовогоакта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившемупредложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений обимуществевПеречень,илиисключениисведенийобимуществеизПеречня.

3.8. Решение об отказе в учете предложения, указанного в п.3.5 настоящегоПорядка,о включенииимуществавПереченьпринимается,вследующих случаях:

3.8.1.Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3настоящего Порядка.

3.8.2.Вотношенииимущества,закрепленногонаправехозяйственноговеденияилиоперативногоуправления,отсутствуетсогласиенавключениеимуществавПереченьсо стороныодногобалансодержателя.

3.8.3.Отсутствуютиндивидуально-определенныепризнакидвижимогоимущества,позволяющиезаключитьвотношениинего договор аренды.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Милютинского сельского поселениямогутбытьисключеныизПеречня,есливтечениедвухлетсоднявключениясведенийобуказанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектовмалого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки,атакжефизическихлиц,применяющихспециальныйналоговыйрежим,непоступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключениядоговора,предусматривающегопереходправвладенияи(или)пользованияимуществом,атакженаправозаключениядоговораарендыземельногоучастка;

-ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включаяземельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях,предусмотренныхФедеральнымзакономот26.07.2006№135-ФЗ«Озащитеконкуренции»или ЗемельнымкодексомРоссийской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Милютинского сельского поселения подлежатисключениюизПеречня, вследующихслучаях:

3.10.1.ВотношенииимуществавустановленномзаконодательствомРоссийскойФедерациипорядкеприняторешениеоегоиспользованиидлямуниципальных нуждМО«Милютинское сельское поселение».ВрешенииобисключенииимуществаизПеречняприэтомуказываетсянаправлениеиспользованияимуществаиреквизиты соответствующегорешения;

3.10.2.Право собственности МО «Милютинское сельское поселение» на имуществопрекращенопорешениюсудаили виномустановленномзакономпорядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибелиилиуничтожения;

3.10.4. Имуществонесоответствуеткритериям,установленнымпунктом

* 1. настоящего Порядка;

3.10.5. Имуществоприобретеноегоарендаторомвсобственностьвсоответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностяхотчуждениянедвижимогоимущества,находящегосявгосударственнойсобственностисубъектовРоссийскойФедерациииливмуниципальнойсобственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,иовнесенииизмененийвотдельныезаконодательныеактыРоссийскойФедерации»ивслучаях,указанныхвподпунктах6,8и9пункта2статьиЗ9.3ЗемельногокодексаРоссийскойФедерации.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принятьрешениеобисключенииимуществаизПеречнявсрокнепозднеетрехрабочихднейс даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных впункте3.10настоящегопорядка,заисключением пункта3.10.5.

4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имуществаМилютинского сельского поселения,включенноговПереченьимущества

4.1. Предоставлениеварендуимущества,включенноговПеречень,осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов,участникамикоторыхмогутбытьтолькосубъектымалогоисреднегопредпринимательства,организацииинфраструктурыподдержки,атакжефизические лица, применяющие специальный налоговый режим, за исключениемслучаев,предусмотренныхФедеральным[законом](consultantplus://offline/ref%3D586D69A19A37DE75BCFB5A26CB9F24351FE490A4627F30083A9FC253A4o8nFM)от26.07.2006№135-ФЗ«Озащитеконкуренции».

4.2. Начальныйразмераренднойплатызаиспользованиемуниципальногоимущества,включенноговпереченьипредназначенногодляпредоставленияваренду субъектам, организациям инфраструктуры поддержки, а также физическимлицам, применяющим специальный налоговый режим, определяется на основанииотчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии сзаконодательствомРоссийскойФедерацииобоценочнойдеятельности.Припроведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малогои среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного вперечень,размераренднойплатыопределяетсявсоответствиисЗемельнымкодексомРоссийской Федерации.

4.3. Переченьдокументов,необходимыхдляучастиявторгахнаправозаключения договоров аренды помещений, включенных в Перечень, утверждаетсяприказомФедеральнойантимонопольнойслужбыРоссийскойФедерацииот10.02.2010№67«Опорядкепроведенияконкурсовилиаукционовнаправозаключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоровдоверительногоуправленияимуществом,иныхдоговоров,предусматривающихпереход прав владения и (или) пользования в отношении государственного илимуниципального имущества, иперечне видов имущества, в отношении которогозаключениеуказанныхдоговоровможетосуществлятьсяпутемпроведенияторговвформеконкурса».

4.4. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенныхвПереченьимущества,должныотноситьсяккатегориямсубъектовмалогоисреднегопредпринимательстваисоответствоватьусловиям,установленнымстатьей4 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднегопредпринимательствавРоссийской Федерации».

4.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных вПереченьимущества,субъекты,организацииинфраструктурыподдержки,физическиелица,применяющиеспециальныйналоговыйрежим:

находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства всоответствиисзаконодательствомРоссийской Федерации;

имеющиезадолженностьпоналогамисборамвбюджетывсехуровнейивовнебюджетныефонды;

сообщившиеосебенедостоверныесведения.

4.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень,может быть обжалован субъектами, организациями инфраструктуры поддержки, атакже физические лица, применяющие специальный налоговый режим, в судебномпорядке.