

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Титульный лист**

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

61:23:0600014:773

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

17 (семнадцать)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Стрельченко Сергей Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись *Стрельченко Сергей Васильевич*

Дата «15» июля 2022 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Малахова Светлана Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-384

Контактный телефон 88638921156

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
347120 Ростовская область, станция Милютинская, ул. Комсомольская, 35,  
svetlana.malaxova.1974@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ЗЕМЛЯ"

Подпись *Малахова С. В.*

Дата «24» августа 2022 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Проект межевания земельного участка или земельных участков утверждается решением общего собрания участников долевой собственности - протокол от 24.08.2022г.

Председатель собрания:

Подпись

Алимова  
Алису Дхулагалиева

Дата «24» августа 2022 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Разделы проекта межевания</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Пояснительная записка	4
2	Исходные данные	6
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	7
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	15
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам	16
6	Проектный план	17
7	Приложение	
—	<i>Кадастровая выписка о земельном участке №КУВИ-001/2022-107127236 от 01.07.2022</i>	—
—	<i>Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах №КУВИ- 001/2022-107107321 от 01.07.2022</i>	—
-	<i>Извещение Информационно- политическая газета "Луч" Милютинского района Ростовской области №28(11159) от 15.07.2022</i>	-
-	<i>Заключение</i>	-
-		-

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков сформирован кадастровым инженером в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и согласно письма Минэкономразвития РФ от 25.11.2011 №Д23-4894 и утвержден Собранием участников долевой собственности с повесткой дня об утверждении проекта межевания земельных участков с кадастровым номером 61:23:0600014:773. Образование земельного участка путем утверждения проекта межевания на общем собрании участников долевой собственности. В соответствии с пунктом 6 статьи 13.1 Закона об обороте при подготовке проекта межевания, подлежащего утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер обеспечивает правообладателям земельного участка или земельных участков, из которых будут выделяться земельные участки в счет земельной доли или земельных долей (далее также - исходный земельный участок или исходные земельные участки), органу местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения каждого исходного земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем исходного земельного участка или исходных земельных участков, заказчику кадастровых работ возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке.

Проект межевания земельных участков с кадастровым номером 61:23:0600014:773; подготовлен по заявлению собственников земельных долей и подлежит утверждению на общем собрании участников долевой собственности.

Земельные участки образованы в счет земельных долей

61:23:0600014:773:ЗУ1 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Бережная Лариса Алексеевна в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2021-7 от 02.09.2021

61:23:0600014:773:ЗУ2 Площадь 515176 кв.м. долевая собственность 1/4 доли Бабичев Владимир Иванович в счет долевой собственности 3/22 доли -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-436 от 06.08.2012; долевая собственность 1/4 доли Бабичева Ирина Алексеевна в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2021-6 от 01.09.2021

61:23:0600014:773:ЗУ3 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Икрянников Николай Иванович в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-434 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ4 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Коноваленко Ольга Викторовна в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61/027-61/027/006/2015-1034/3 от 10.07.2015

61:23:0600014:773:ЗУ5 Площадь 257588 кв.м. частная собственность Мащёнская Тамара Михайловна в счет долевой собственности 2/22 доли -регистрационная запись: 61-61/027-61/027/006/2015-577/3 от 13.04.2015

61:23:0600014:773:ЗУ6 Площадь 257588 кв.м. частная собственность Вифлянцева Любовь Ивановна в счет долевой собственности 2/22 доли -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-437 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ7 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Шкоринов Виктор Андреевич в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-434 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ8 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Золотовский Сергей Савельевич в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-434 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ9 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Жукова Мария Сергеевна в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-439 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ10 Площадь 128794 кв.м. долевая собственность 1/2 доли Игнатовская Марина Николаевна в счет долевой собственности 1/44 доли -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2022-12 от 31.01.2022; долевая собственность 1/2 доли Романцова Елена Николаевна в счет долевой собственности 1/44 доля -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2022-13 от 31.01.2022;

61:23:0600014:773:ЗУ11 Площадь 128794 кв.м. частная собственность Дудка Владимир Лукич в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-434 от 06.08.2012

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

61:23:0600014:773:ЗУ12 Площадью 128794 кв.м. частная собственность Демидкин Сергей Владимирович в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61/027-61/027/002/2016-301/3 от 14.04.2016

61:23:0600014:773:ЗУ13 Площадью 128794 кв.м. частная собственность Быкадоров Василий Петрович в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-434 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ14 Площадью 128794 кв.м. частная собственность Ситникова Татьяна Ивановна в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2021-9 от 25.10.2021

61:23:0600014:773:ЗУ15 Площадью 128794 кв.м. частная собственность Павлова Наталья Викторовна в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61-61-27/003/2012-434 от 06.08.2012

61:23:0600014:773:ЗУ16 Площадью 128794 кв.м. частная собственность Пышнов Максим Сергеевич в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2022-19 от 01.06.2022

61:23:0600014:773:ЗУ17 Площадью 128794 кв.м. частная собственность Акционерное общество "Племенной завод "Гашунский"" в счет долевой собственности 1/22 доля -регистрационная запись: 61:23:0600014:773-61/211/2022-15 от 24.02.2022

Площадь и границы образуемых земельных участков утверждаются на общем собрании участниками долевой собственности. Решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков утверждается перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков опубликовано в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Реквизиты документа</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Кадастровая выписка о земельном участке	№КУВИ-001/2022-107127236 от 01.07.2022 выдано: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
2	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах	№КУВИ- 001/2022-107107321 от 01.07.2022 выдано: Федеральная службы государственной регистрации кадастра и картографии
3	Извещение Информационно- политическая газета "Луч" Милютинского района Ростовской области	№28(11159) от 15.07.2022

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**1. Список образуемых земельных участков:**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P). м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	61:23:0600014:773:3У1	128794	Бережная Лариса Алексеевна	частная собственность
2	61:23:0600014:773:3У2	515176	Бабичев Владимир Иванович	долевая собственность, 3/4
3			Бабичева Ирина Алексеевна	долевая собственность, 1/4
4	61:23:0600014:773:3У3	128794	Икрянников Николай Иванович	частная собственность
5	61:23:0600014:773:3У4	128794	Коноваленко Ольга Викторовна	частная собственность
6	61:23:0600014:773:3У5	257588	Машёнская Тамара Михайловна	частная собственность
7	61:23:0600014:773:3У6	257588	Вифлянцева Любовь Ивановна	частная собственность
8	61:23:0600014:773:3У7	128794	Шкоринов Виктор Андреевич	частная собственность
9	61:23:0600014:773:3У8	128794	Золотовский Сергей Савельевич	частная собственность
10	61:23:0600014:773:3У9	128794	Жукова Мария Сергеевна	частная собственность
11	61:23:0600014:773:3У10	128794	Игнатовская Марина Николаевна	долевая собственность, 1/2
12			Романцова Елена Николаевна	долевая собственность, 1/2
13	61:23:0600014:773:3У11	128794	Дудка Владимир Лукич	частная собственность
14	61:23:0600014:773:3У12	128794	Демидкин Сергей Владимирович	частная собственность
15	61:23:0600014:773:3У13	128794	Быкадоров Василий Петрович	частная собственность
16	61:23:0600014:773:3У14	128794	Ситникова Татьяна Ивановна	частная собственность
17	61:23:0600014:773:3У15	128794	Павлова Наталья Викторовна	частная собственность
18	61:23:0600014:773:3У16	128794	Пышнов Максим Сергеевич	частная собственность
19	61:23:0600014:773:3У17	128794	Акционерное общество "Племенной завод "Гашунский""	частная собственность

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У1			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н9	н10	120,98	—
н10	н11	1350,87	—
н11	н7	92,54	—
н7	н8	1097,18	—
н8	н9	259,91	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ1

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н12	н13	1332,82	—
н13	н11	384,18	—
н11	н10	1350,87	—
н10	н12	383,96	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ2

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н12	н14	96,80	—
н14	н15	1328,26	—
н15	н13	96,86	—
н13	н12	1332,82	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ3

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н14	н16	97,14	—



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н16	н17	1323,69	—
н17	н15	97,20	—
н15	н14	1328,26	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У4

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У5

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н18	н19	1314,51	—
н19	н17	195,40	—
н17	н16	1323,69	—
н16	н18	195,29	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У5

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У6

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н20	н21	1305,25	—
н21	н19	196,78	—
н19	н18	1314,51	—
н18	н20	196,66	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У6

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У7

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н20	н22	98,86	—
н22	н23	1300,60	—
н23	н21	98,91	—
н21	н20	1305,25	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У7

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У8

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н22	н24	99,21	—
н24	н25	1295,94	—
н25	н23	99,27	—
н23	н22	1300,60	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У8

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У9

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н24	н26	99,57	—
н26	н27	1291,27	—
н27	н25	99,63	—
н25	н24	1295,94	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ9

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ10

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н26	н28	99,92	—
н28	н29	1286,57	—
н29	н27	99,99	—
н27	н26	1291,27	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ10

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ11

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н28	н30	100,30	—
н30	н31	1281,86	—
н31	н29	100,35	—
н29	н28	1286,57	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ11

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ12

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н30	н32	100,67	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

1	2	3	4
н32	н33	1277,13	—
н33	н31	100,73	—
н31	н30	1281,86	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ12

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ13

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н32	н34	101,03	—
н34	н35	1272,37	—
н35	н33	101,11	—
н33	н32	1277,13	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ13

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ14

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	н36	101,42	—
н36	н37	1267,61	—
н37	н35	101,47	—
н35	н34	1272,37	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ14

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У15

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н36	н38	101,55	—
н38	н39	1273,56	—
н39	н5	29,51	—
н5	н6	46,24	—
н6	н37	26,38	—
н37	н36	1267,61	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У15

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У16

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н38	н40	114,41	—
н40	н41	947,46	—
н41	н4	342,97	—
н4	н39	10,28	—
н39	н38	1273,56	—

**3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У16

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:3У17

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н40	н1	288,85	—
н1	н2	707,49	—
н2	н3	33,99	—
н3	н41	258,96	—
н41	н40	947,46	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об образуемых земельных участках и их частях****3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 61:23:0600014:773:ЗУ17

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об изменённых земельных участках и их частях****1. Список изменённых земельных участков:**

№ п/п	Кадастровый номер изменённого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав изменённого земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	61:23:0600014:773	—	-	61:23:0600014:773:3У1, 61:23:0600014:773:3У2, 61:23:0600014:773:3У3, 61:23:0600014:773:3У4, 61:23:0600014:773:3У5, 61:23:0600014:773:3У6, 61:23:0600014:773:3У7, 61:23:0600014:773:3У8, 61:23:0600014:773:3У9, 61:23:0600014:773:3У10, 61:23:0600014:773:3У11, 61:23:0600014:773:3У12, 61:23:0600014:773:3У13, 61:23:0600014:773:3У14, 61:23:0600014:773:3У15, 61:23:0600014:773:3У16, 61:23:0600014:773:3У17

**2. Сведения об образуемых частях изменённых земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка 61:23:0600014:773

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1	—	—	—

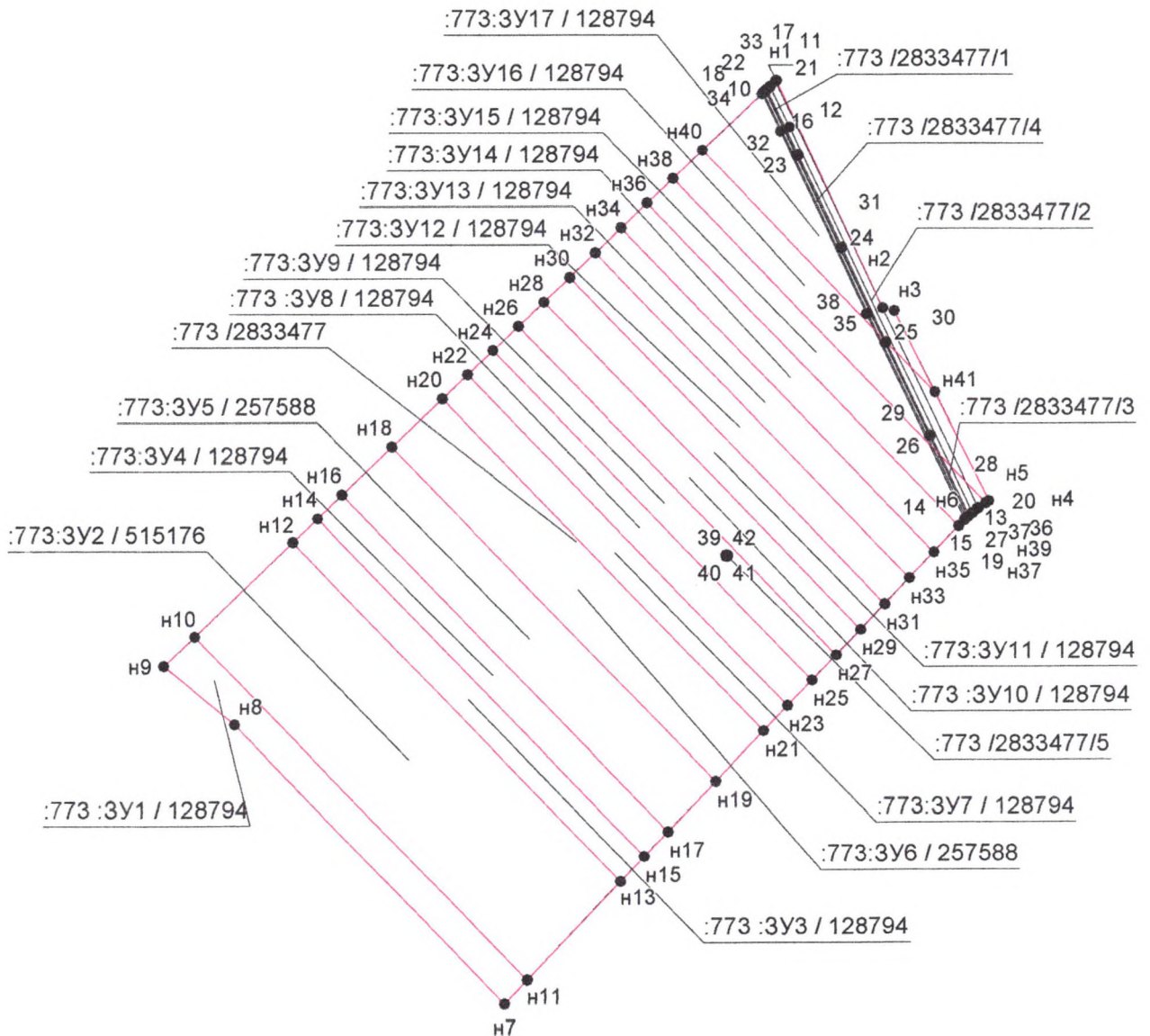
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об обеспечении доступа к образуемым  
или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	61:23:0600014:773	земли общего пользования
2	61:23:0600014:773:ЗУ1	земли общего пользования
3	61:23:0600014:773:ЗУ2	земли общего пользования
4	61:23:0600014:773:ЗУ3	земли общего пользования
5	61:23:0600014:773:ЗУ4	земли общего пользования
6	61:23:0600014:773:ЗУ5	земли общего пользования
7	61:23:0600014:773:ЗУ6	земли общего пользования
8	61:23:0600014:773:ЗУ7	земли общего пользования
9	61:23:0600014:773:ЗУ8	земли общего пользования
10	61:23:0600014:773:ЗУ9	земли общего пользования
11	61:23:0600014:773:ЗУ10	земли общего пользования
12	61:23:0600014:773:ЗУ11	земли общего пользования
13	61:23:0600014:773:ЗУ12	земли общего пользования
14	61:23:0600014:773:ЗУ13	земли общего пользования
15	61:23:0600014:773:ЗУ14	земли общего пользования
16	61:23:0600014:773:ЗУ15	земли общего пользования
17	61:23:0600014:773:ЗУ16	земли общего пользования
18	61:23:0600014:773:ЗУ17	земли общего пользования



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план



Масштаб 1:19315

## Условные обозначения:

- — граница кадастрового квартала,
- — граница образуемого земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка.



Малахова С. В.

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022, поступившего на рассмотрение 30.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773
Номер кадастрового листа:	61:23:0600014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, Милютинский район, в радиусе 9 км от ст.Милютинской, на территории ЗАО им. Ленина, пашня поле №8/288
Площадь:	2833477 +/- 14729
Кадастровая стоимость, руб.:	12835650.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:23:0600014:329; 61:23:0600014:471
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом индексе:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
	Всего разделов: 8	
	Всего листов выписки: 40	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельной доли, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2015; реквизиты документа-основания: Заявление о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2014 № 09-1237 выдан: Управление Росреестра по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.07.2015 выдан: 	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления недвижимости". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ	
		Стрельченко Сергей Васильевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пышный Максим Сергеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2022-19 01.06.2022 14:35:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:		61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Черно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Племенной завод "Гашунский"", ИНН: 6112912380
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2022-15 24.02.2022 09:53:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	полное наименование должности		подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВН-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Романцова Елена Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.3	Общая долевая собственность, 1/44 61:23:0600014:773-61/211/2022-13 31.01.2022 16:15:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВН #01/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Игнатовская Марина Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.4	Общая долевая собственность, 1/44 61:23:0600014:773-61/211/2022-12 31.01.2022 15:31:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Ситникова Татьяна Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2021-9 25.10.2021 09:16:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Бережная Лариса Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2021-7 02.09.2021 10:24:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

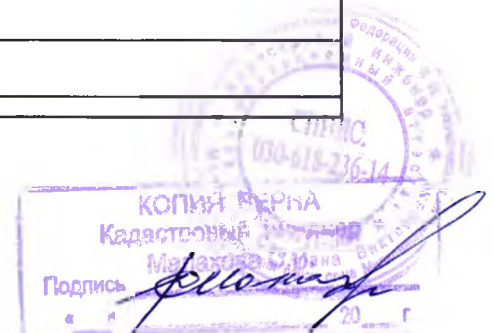


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Бабичева Ирина Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2021-6 01.09.2021 14:05:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Демидкин Сергей Владимирович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/22 61-61/027-61/027/002/2016-301/3 14.04.2016 11:29:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21																
Всего разделов: 8																	
Всего листов выписки: 40																	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236																	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773																
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>04.09.2018 10:36:28</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>61:23:0600014:773-61/027/2018-4</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Аренда	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Аренда																
дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28																
номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408																
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.9</td> <td>Коноваленко Ольга Викторовна</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Коноваленко Ольга Викторовна													
Правообладатель (правообладатели):	1.9	Коноваленко Ольга Викторовна															
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.9</td> <td>Общая долевая собственность, 1/22 61-61/027-61/027/006/2015-1034/3 10.07.2015 15:03:42</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/22 61-61/027-61/027/006/2015-1034/3 10.07.2015 15:03:42													
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/22 61-61/027-61/027/006/2015-1034/3 10.07.2015 15:03:42															
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.9</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют													
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют															
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости																

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21																
Всего разделов: 8																	
Всего листов выписки: 40																	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236																	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773																
4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Аренда</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>04.09.2018 10:36:28</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>61:23:0600014:773-61/027/2018-4</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Аренда	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Аренда																
дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28																
номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408																
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.10</td> <td>Машёнская Тамара Михайловна</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Машёнская Тамара Михайловна													
Правообладатель (правообладатели):	1.10	Машёнская Тамара Михайловна															
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.10</td> <td>Общая долевая собственность, 2/22 61-61/027-61/027/006/2015-577/3 13.04.2015 09:50:47</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 2/22 61-61/027-61/027/006/2015-577/3 13.04.2015 09:50:47													
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 2/22 61-61/027-61/027/006/2015-577/3 13.04.2015 09:50:47															
3	<table border="1"> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>3.10</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют													
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют															
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости																

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23-0600014-773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23-0600014-773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Жукова Мария Сергеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-439 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23-0600014-773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23-0600014-773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Вишняева Любовь Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-27/003/2012-437 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



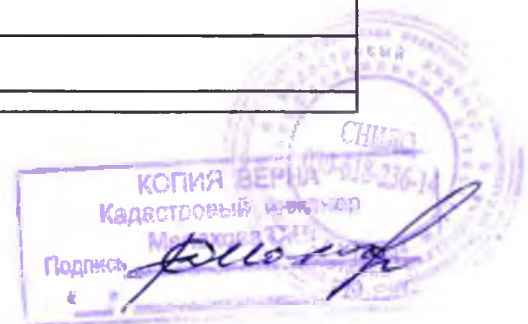
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773	
4.1	вид	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13 Бабичев Владимир Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13 Общая долевая собственность, 3/22 61-61-27/003/2012-436 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773	
4.1	вид	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14 Золотовский Сергей Савельевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14 Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

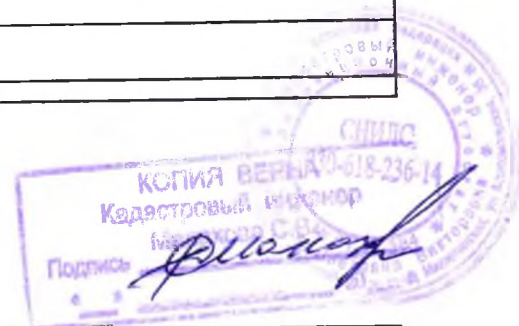


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Быкалов Василий Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Лушка Владимир Лукич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



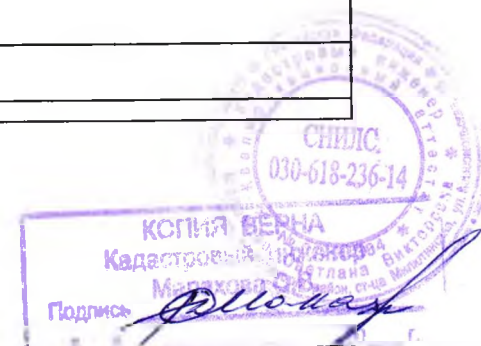
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Кадастровый номер: 61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Шкоринин Виктор Андреевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Кадастровый номер: 61:23:0600014:773	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Павлова Наталья Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773
4.1	вид	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.04.2022 15:42:22
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/197/2022-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 107918818/6161, выдан 19.04.2022, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СПИ Язева Анна Улановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.2	вид	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 15:46:10
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/223/2022-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 107901876/6161, выдан 19.04.2022, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СПИ Язева Анна Улановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.3	вид	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.12.2021 14:17:47
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/195/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 103793221/6161, выдан 03.12.2021, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СПИ Язева Анна Улановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.4	вид	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Правообладатель (правообладатели):	1.19   Икряников Николай Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Всего листов выписки: 40
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773
4.3	вид	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.12.2021 14:17:47
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/195/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 103793221/6161, выдан 03.12.2021, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СПИ Язева Анна Улановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.4	вид	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Правообладатель (правообладатели):	1.19   Икряников Николай Иванович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 8	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Всего листов выписки: 40	
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:		61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 8	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236		Всего листов выписки: 40	
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
10	Правомытия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 40	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236							
Кадастровый номер:				61:23:0600014:773			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	1.1.2	154°50.5'	707.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:23:0600014:98	oly.egorova@mail.ru, Россия, Ростовская обл., Милютинский район, х. Старокузнецов, ул. Центральная, дом №115
3	1.1.2	1.1.3	101°59.3'	33.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	153°39.2'	601.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	236°27.0'	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	229°13.6'	46.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	223°53.3'	1890.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	315°57.1'	1097.18	данные отсутствуют	61:23:0600014:329	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	309°39.2'	259.91	данные отсутствуют	61:23:0600014:329	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	46°34.9'	2396.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия			
		М.П.					



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

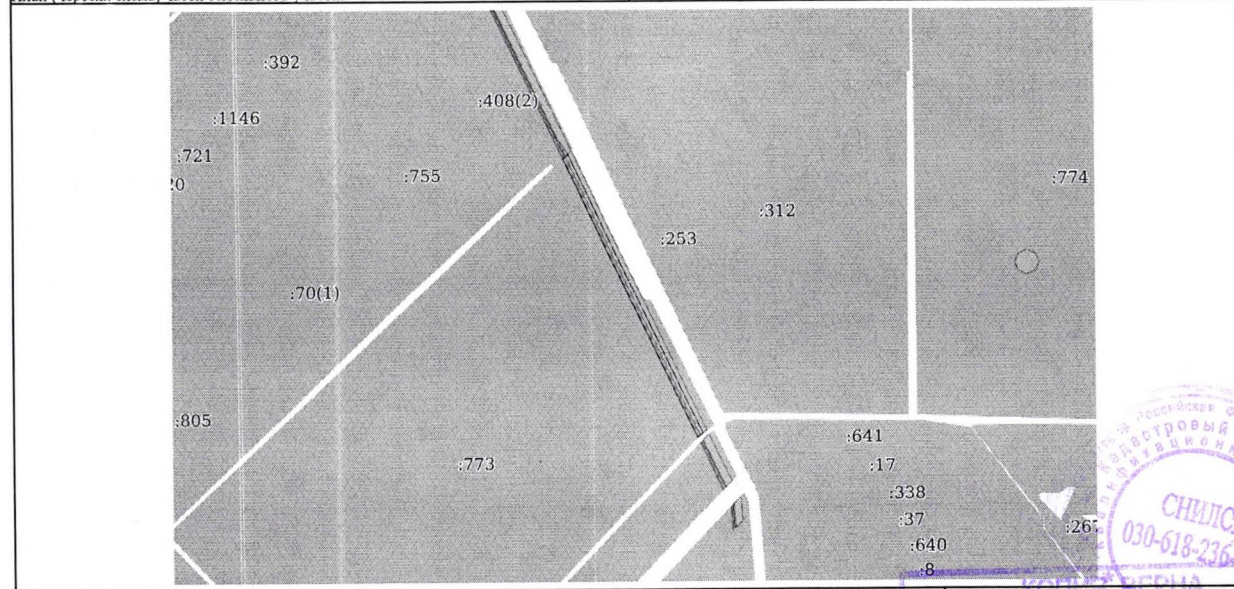
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583833.82	2349870.79	-	2.5
2	582186.58	2348129.98	-	2.5
3	582020.72	2348330.09	-	2.5
4	581232.13	2349092.93	-	2.5
5	582594.79	2350403.76	-	2.5
6	582624.99	2350438.78	-	2.5
7	582646.98	2350471.94	-	2.5
8	583186.38	2350204.8	-	2.5
9	583193.44	2350171.55	-	2.5
10	583833.82	2349870.79	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:23:0600014:773/1



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

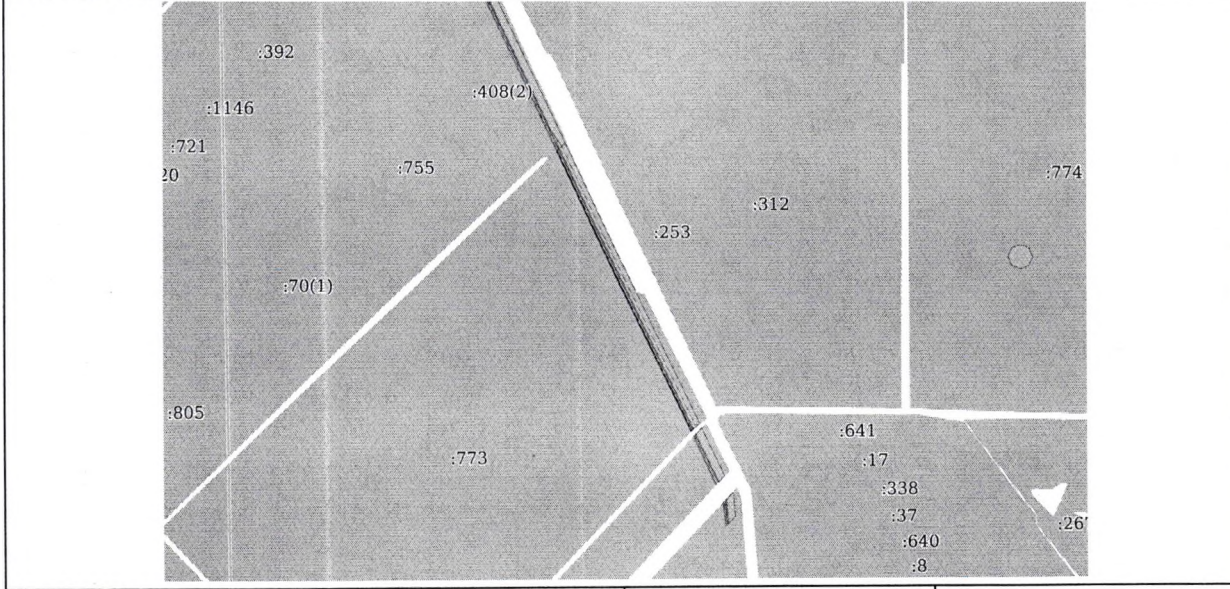
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:23:0600014:773/2	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	

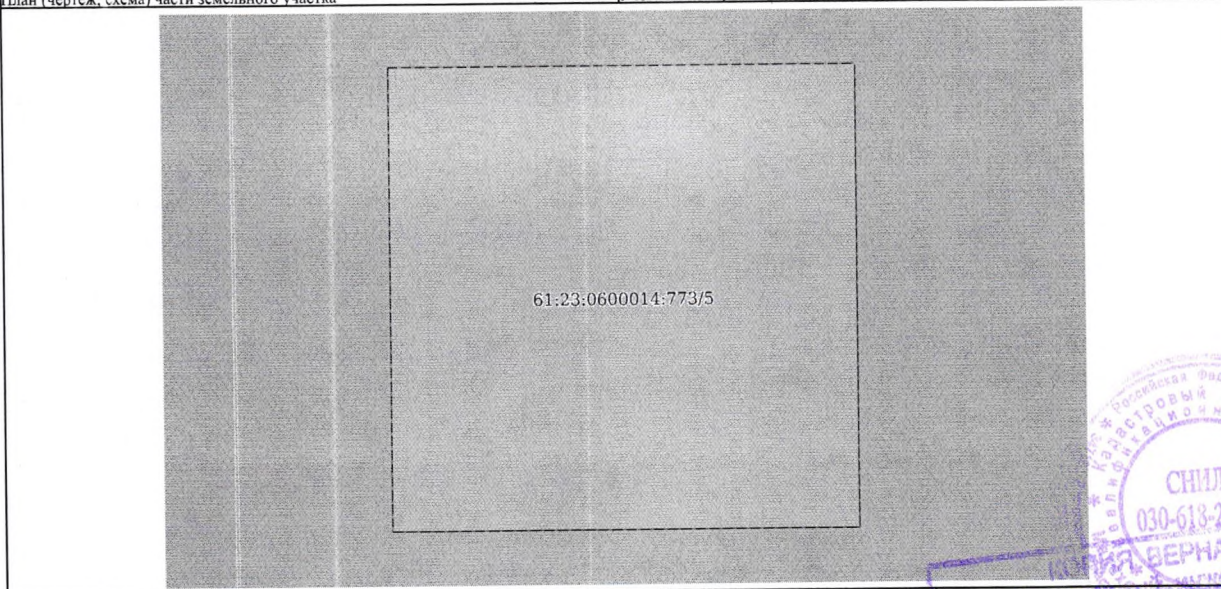
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:23:0600014:773/3	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:23:0600014:773/4	
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:23:0600014:773/5	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

  
 Подпись: *И.П. Верна*  
 20 г.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:23:0600014:773/1	37387	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): под строительство объекта "Газопровод межпоселковый от ГТРП ст.Милютинская до ГТРП сл.Маньково-Березовская с отводом на х. Нижнепетровский Милютинского района Ростовской области
61:23:0600014:773/2	49318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-08 00:00:00; реквизиты документа-основания: заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства от 26.05.2014 № 09-1237 выдан: Управление Росреестра по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: 7) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 8) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 61.23.2.5
61:23:0600014:773/3	5340	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

		кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-25 00:00:00; реквизиты документа-основания: карта (план) от 07.07.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления недвижимости"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооборудование средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.23.2.14
61:23:0600014:773/4	5331	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-08-04 09:33:16; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи-и Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
61:23:0600014:773/5	16	связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 61.23.2.21 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-06-21 16:41:26; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 12.10.2016 № 1037 выдан Правительством РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах границы охранной зоны пункта ГГС запрещается без письменного согласования с Управлением Росреестра по Ростовской области осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака пункта, нарушить неизменность местоположения специального центра пункта или создать затруднения для использования пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пункта; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пункта.; Реестровый номер границы: 61.23.2.86	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 4.2 Лист 36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 40	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236				
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:23:0600014:773/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583796.31	2349831.16	-	0.06
2	583816.55	2349852.55	-	0.06
3	583701.2	2349907.44	-	0.06
4	582612.91	2350424.66	-	0.06
5	582594.79	2350403.75	-	0.06
6	582593.64	2350402.65	-	0.06
7	583689.19	2349882.15	-	0.06
8	583796.31	2349831.16	-	0.06



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236				
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:23:0600014:773/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583831.19	2349868.01	-	-
2	583804.45	2349839.75	-	-
3	582601.92	2350412.03	-	-
4	582624.99	2350438.78	-	2.5
5	582626.63	2350441.25	-	-
6	583831.19	2349868.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236				
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:23:0600014:773/3				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583808.13	2349843.64	-	-
2	583805.23	2349840.58	-	-
3	583620.94	2349927.99	-	0.1
4	583360.93	2350051.33	-	0.1
5	583093.97	2350177.96	-	0.1
6	582829.18	2350303.56	-	0.1
7	582601.51	2350411.56	-	-
8	582604.23	2350414.71	-	-
9	582830.9	2350307.18	-	0.1
10	583095.69	2350181.58	-	0.1
11	583362.65	2350054.95	-	0.1
12	583622.66	2349911.61	-	0.1
13	583808.13	2349843.64	-	-



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236				
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:23:0600014:773/4				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	583798.98	2349833.97	-	-
2	583796.08	2349830.91	-	-
3	583176.44	2350125.17	-	0.1
4	582594.69	2350403.66	-	-
5	582594.79	2350403.76	-	2.5
6	582597.41	2350406.79	-	-
7	583178.16	2350128.79	-	0.1
8	583798.98	2349833.97	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107127236				
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:23:0600014:773/5				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	582495.44	2349725.41	-	0.2
2	582491.44	2349725.41	-	0.2
3	582491.44	2349729.41	-	0.2
4	582495.44	2349729.41	-	0.2
5	582495.44	2349725.41	-	0.2



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии**  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2022, поступившего на рассмотрение 30.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773

Номер кадастрового квартала:	61:23:0600014
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, Милютинский район, в радиусе 9 км от ст.Милютинской, на территории ЗАО им. Ленина, пашня поле №8/288
Площадь, м2:	2833477 +/- 14729
Кадастровая стоимость, руб:	12835650.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрельченко Сергей Васильевич



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шышнов Максим Сергеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2022-19 01.06.2022 14:35:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:		61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акционерное общество "Племенной завод "Ашунский"", ИНН: 6112912380
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2022-15 24.02.2022 09:53:50

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВН-001/2022-107107321  
 Кадастровый номер: 61:23:0600014:773

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:		61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Романцова Елена Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/44 61:23:0600014:773-61/211/2022-13 31.01.2022 16:15:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 21

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер: 61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Игнатовская Марина Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/44 61:23:0600014:773-61/211/2022-12 31.01.2022 15:31:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Земельный участок**  
 вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 21

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер:

61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	1.5	Правообладатель (правообладатели): Ситникова Татьяна Ивановна	
2	2.5	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2021-9 25.10.2021 09:16:44	
4	4.5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Земельный участок**  
 вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2      Всего листов раздела 2: 21      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер: 61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Бережная Лариса Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2021-7 02.09.2021 10:24:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Бабичева Ирина Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/22 61:23:0600014:773-61/211/2021-6 01.09.2021 14:05:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		



	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---------	-------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773

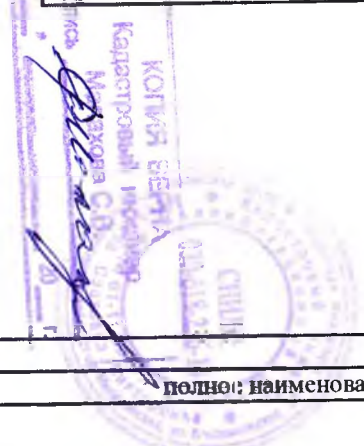
5.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28		
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
1	1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Лемидкин Сергей Владимирович
2	2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/22 61-61/027-61/027/002/2016-301/3 14.04.2016 11:29:36
4	4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Коноваленко Ольга Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/22 61-61/027-61/027/006/2015-1034/3 10.07.2015 15:03:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Машёнская Тамара Михайловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 2/22 61-61/027-61/027/006/2015-577/3 13.04.2015 09:50:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВН-001/2022-107107321
Кадастровый номер: 61.23.0600014.773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Жукова Мария Сергеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-439 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 21

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

01.07.2022г № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер:

61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Вишнянцева Любовь Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-27/003/2012-437 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ1-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Бабичев Владимир Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 3/22 61-61-27/003/2012-436 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

<b>Земельный участок</b>			
<b>ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</b>			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Золотовский Сергей Савельевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Обременение прав и обременение объекта недвижимости:		



	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	---------	-------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Быкадоров Василий Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 21

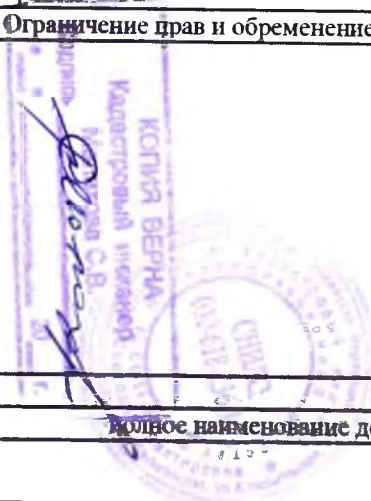
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер: 61 23 0600014 773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Дудка Владимир Лукич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 1/22
			61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Земельный участок**  
 вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 21

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 23

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер: 61:23:0600014:773

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Шкоринов Виктор Андреевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Копия выдана  
 Кадастровый инженер  
 Шерба И.С.  
 04.07.2022

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28	
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
1	1.18	Правообладатель (правообладатели): Павлова Наталья Викторовна	
2	2.18	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00	
4	4.18	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Земельный участок**

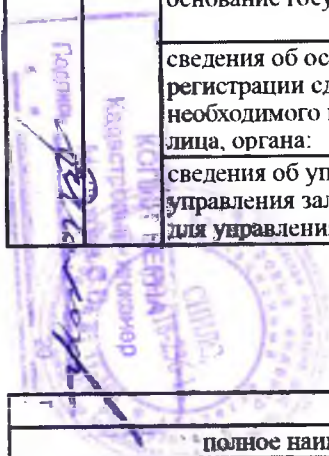
**вид объекта недвижимости**

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321

Кадастровый номер: 61:23:0600014:773

5.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.04.2022 15:42:22
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/197/2022-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 107918818/6161, выдан 19.04.2022, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СШ Язева Анна Унановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 15:46:10
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/223/2022-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 107901876/6161, выдан 19.04.2022, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СШ Язева Анна Унановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

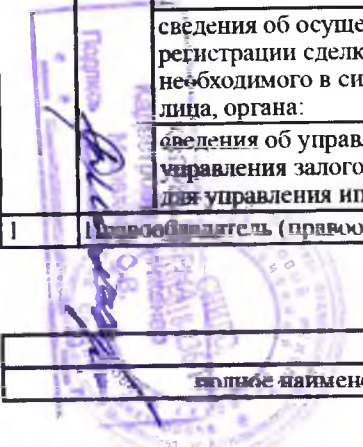


**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	Кадастровый номер: 61:23:0600014:773
--	--------------------------------------

5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.12.2021 14:17:47
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/195/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 103793221/6161, выдан 03.12.2021, Отделение судебных приставов по Морозовскому и Милютинскому районам СИИ Язева Анна Унановна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации:	61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19   Икрянников Николай Иванович



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 23	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.19 Общая долевая собственность, 1/22 61-61-27/003/2012-434 06.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.19 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 04.09.2018 10:36:28
	номер государственной регистрации: 61:23:0600014:773-61/027/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.12.2012 по 26.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Зерно Дон", ИНН: 6120061408
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, выдан 22.08.2012, дата государственной регистрации: 26.12.2012, номер государственной регистрации: 61-61-27/015/2012-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 23	
01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-107107321	
Кадастровый номер:	61:23:0600014:773
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



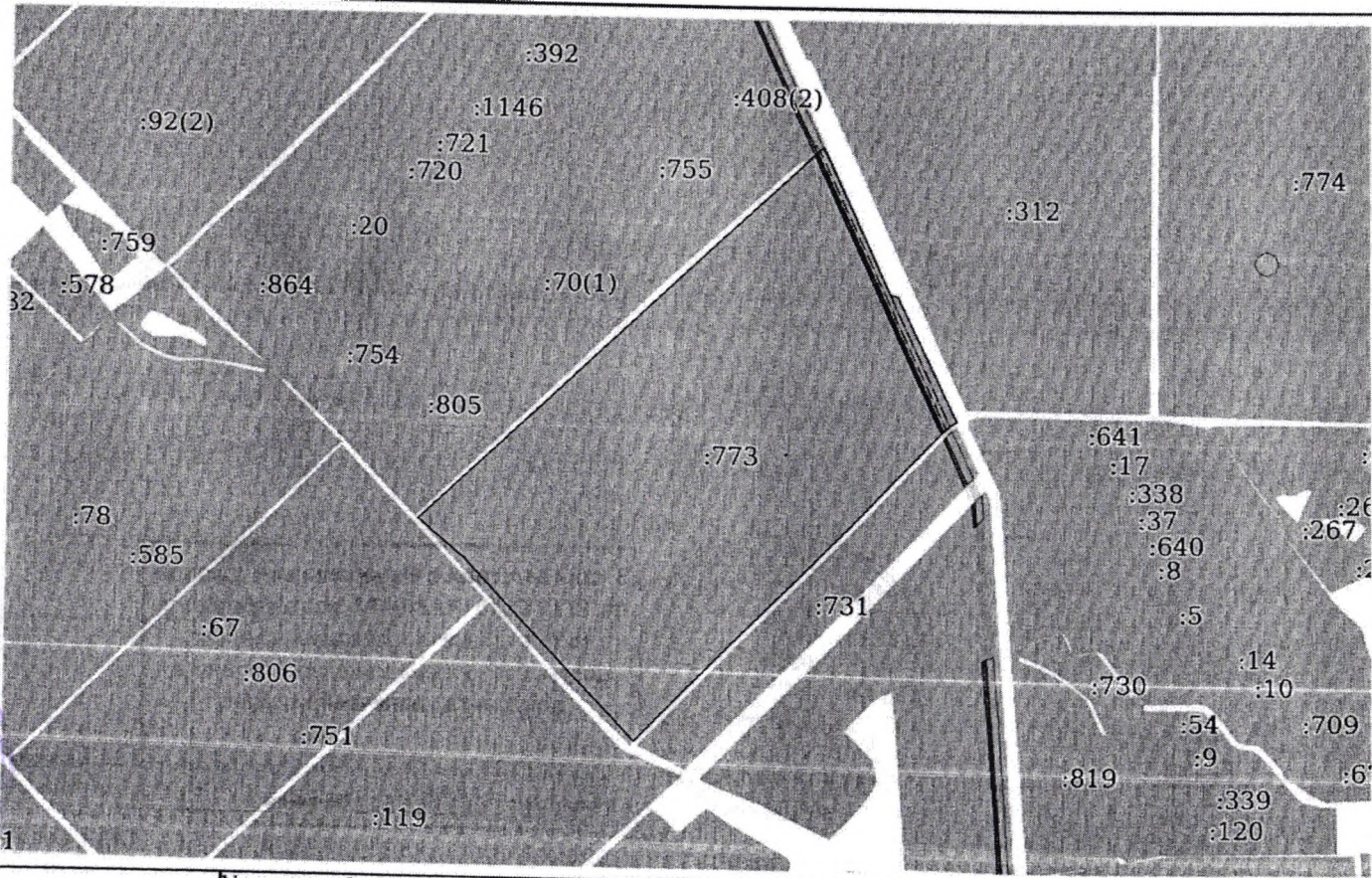
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 23
01.07.2022г. № КУВН-001/2022-107107321			
Кадастровый номер:		61:23:0600014:773	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000  
 Условные обозначения:

Подпись  
 КОПИЯ ВЕРНА  
 000-618-236-14  
 СНИПС  
 Кадастровый инженер  
 КОЛЕСНИКОВ Илья Викторович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



15 июля  
2022 ГОДА  
ПЯТНИЦА  
№ 28 (11159)  
Цена  
свободная

# ДЛУЧ

Выходит с января 1935 года **ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК**



## МИР НАЧИНАЕТСЯ С СЕМЬИ

• В Милютинском районе отметили День семьи, любви и верности

## ДНЕВНИК ПОЛЕВЫХ РАБОТ



С 4 июля в сельхозпредприятиях всех форм собственности Милютинского района стартовала уборочная страда. По оперативным данным отдела по поддержке сельского хозяйства, на 11 июля озимая пшеница убрана на площади 7003 га, намолот составил 26967 тонн при средней урожайности 38,5 ц/га.

Яровой ячмень убран на площади 1158 га, общий намолот – 2691 тонна при средней урожайности 23,2 ц/га.

Земледельцы района также приступили к уборке зернобобовых культур: горох убран на площади 2003 га, намолот – 4657 тонн, урожайность - 23,3 ц/га, сорго – 944 га, намолот – 2571 тонн, урожайность – 27,2 ц/га.

### ЧЕСТВУЕМ ЮБИЛЯРОВ

В начале июля свой юбилей отметили три долгожительницы Милютинского района. Поздравления с 95-летием принимали Марфа Семеновна Жукова из х. Николаевского и Варвара Андреевна Подласова из х. Сулинского. 90-летний юбилей отметила жительница п. Светоч Таисия Георгиевна Суслина.

В гостях у юбиляров побывали представители Администрации района, администрации сельских поселений. Они сердечно поздравили именинников и вручили им заслуженные медали «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», цветы и поздравительные письма Президента России В.В. Путина, гу-



Подписано: *В.В. Суслина*  
Копия в редакцию  
Копия в отдел культуры  
Копия в отдел спорта

Администрация Милютинского сельского поселения Милютинского района в соответствии с ч.1,2 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:23:0600014:773, расположенный по адресу: Ростовская область, Милютинский район, в радиусе 9 км. от станции Милютинской, на территории ЗАО имени Ленина, пашня поле №8/288.

Место проведения общего собрания: здание Кузнецовского сельского «Дома культуры» расположенное по адресу: переул. Культурный, дом 6, хутор Старокузнецов, Милютинский район, Ростовская область

Дата и время проведения общего собрания – 24 августа 2022 года в 9-00 часов.

Начало регистрации участников собрания – 24 августа 2022 года в 8-00 часов

**Повестка дня общего собрания:**

1. О прекращении договора от 22 августа 2012г. аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 61:23:0600014:773, расположенного по адресу: Ростовская область, Милютинский район, в радиусе 9 км. от станции Милютинской, на территории ЗАО имени Ленина, пашня поле №8/288, заключенного с ООО «Зерно Дон» (зарегистрированного в УФСГРКК по РО 26 декабря 2012г), с 27 декабря 2022 года.

2. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об условиях договора аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания.

6. Об избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером ООО «Земля» Малаховой Светланой Викторовной (номер квалификационного аттестата 61-11-384), почтовый адрес: 347120 ул.Комсомольская,д.35,станция Милютинская Ростовской области, тел. 8 (863) 89 2-11-56, E-mail: zemlia@milutka.donpak.ru; svetlana.malaxova.1974@mail.ru

Заказчик кадастровых работ - участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:23:0600014:773, представителем которых является: Стрельченко Сергей Васильевич, почтовый адрес: 347120 ул.Лесная, д.1/36, станция Милютинская Ростовской области, тел.: 89281151791.

Проект межевания земельных участков подготовлен в отношении исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:23:0600014:773, находящегося в долевой собственности.

Ознакомление с проектом межевания земельных участков и направление заинтересованными лицами предложений о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, при наличии правовых документов на исходный земельный участок и паспорта, производится с 09.00 до 16.00 часов с понедельника по пятницу в течение 30 дней с момента опубликования настоящего Сообщения по адресу кадастрового инженера: 347120 ул.Комсомольская,д.35,станция Милютинская Ростовской области

С иными документами по вопросам повестки дня, при наличии правовых документов на исходный земельный участок и паспорта, можно ознакомиться по адресу Ростовская область, Милютинский р-н, станция Милютинская, переул. Базарный, д.6, с 09.00 до 12.00 часов с понедельника по пятницу в течение 30 дней с момента опубликования настоящего Сообщения

Для участия в общих собраниях участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, свидетельство о регистрации права на земельную долю, а при передаче полномочий иному лицу – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

Администрация Милютинского сельского поселения Милютинского района в соответствии с ч.1,2 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:23:0600014:774, расположенный по адресу: Ростовская область, Милютинский район, в радиусе 9 км. от станции Милютинской, на территории ЗАО имени Ленина, пашня поле №8/288.

Место проведения общего собрания: здание Кузнецовского сельского «Дома культуры» расположенное по адресу: переул. Культурный, дом 6, хутор Старокузнецов, Милютинский район, Ростовская область

Дата и время проведения общего собрания – 24 августа 2022 года в 9-00 часов.

Начало регистрации участников собрания – 24 августа 2022 года в 8-00 часов

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей.

2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

4. Об условиях договора аренды земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания.

5. Об избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером ООО «Земля» Малаховой Светланой Викторовной (номер квалификационного аттестата 61-11-384), почтовый адрес: 347120 ул.Комсомольская, д.35, станция Милютинская Ростовской области, тел. 8 (863) 89 2-11-56, E-mail: svetlana.malaxova.1974@mail.ru

Заказчик кадастровых работ - участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:23:0600014:773, которых является: Квасов Евгений Валерьевич, почтовый адрес: д.95, г.Морозовск Ростовской области, телефон: 89281151791

Проект межевания земельных участков подготовлен в отношении исходного земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:23:0600014:774, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 61:23:0600014:773, находящегося в долевой собственности.

Ознакомление с проектом межевания земельных участков и направление заинтересованными лицами предложений о доработке проекта межевания земельных участков, после ознакомления с ним, при наличии правовых документов на исходный земельный участок и паспорта, производится с 09.00 до 17.00 часов с понедельника по пятницу в течение 30 дней с момента опубликования настоящего Сообщения по адресу кадастрового инженера: 347120 ул.Комсомольская,д.35, станция Милютинская Ростовской области

С иными документами по вопросам повестки дня, при наличии правовых документов на исходный земельный участок и паспорта, можно ознакомиться по адресу Ростовская область, Милютинский р-н, станция Милютинская, переул. Базарный, д.6, с 09.00 до 12.00 часов с понедельника по пятницу в течение 30 дней с момента опубликования настоящего Сообщения

Для участия в общих собраниях участников долевой собственности при себе необходимо иметь следующие документы: документ, удостоверяющий личность, свидетельство о регистрации права на земельную долю, а при передаче полномочий иному лицу – документ, подтверждающий такие полномочия (доверенность).

**Извещение**  
В соответствии пп.15 п.2 ст.39.6 и ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации и поступившим заявлением от гражданина о предоставлении земельного участка, предоставляется

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок не образован и отсутствует проект межевания территории, в границах которой пред-

ложено указанным проектом.  
5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания земельных участков сформирован кадастровым инженером в соответствии с Законодательством Российской Федерации Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и согласно письма Минэкономразвития РФ от 25.11.2011 №Д23-4894 Проект межевания земельного участка.

Проект межевания земельного участка или земельных участков утверждается решением общего собрания участников долевой собственности, подлежит обязательному согласованию с участниками долевой собственности. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (п.9 ст.13.1 Федерального закона №101-ФЗ)

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка опубликовано в средствах массовой информации газете "Луч" № 28(11159) от 15.07.2022 в отношении согласования проекта межевания земельных участков с кадастровым номером 61:23:0600014:773

В течении тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка в соответствии с п.п. 9-11 ст.13.1 Федерального закона №101-ФЗ от участников долевой собственности не поступило возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, проект считается согласованным.

Возражения по проекту межевания земельных участков принимались с 15.07.2022 по 15.08.2022 г. Все возражения прилагаются к проекту межевания земельных участков и разбираются в суде. Согласно ФЗ 101 статья 13. п.13. Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка должны содержать фамилию, имя и отчество лица, выдвинувшего эти возражения, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с предложенными размером и местоположением границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, кадастровый номер исходного земельного участка. К этим возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, выдвинувшего эти возражения, на земельную долю в исходном земельном участке. Согласно ФЗ 101 статьи 13. П.5. Проект межевания земельного участка или земельных участков утверждается решением общего собрания участников долевой собственности Площадь и границы образуемых земельных участков утверждаются на общем собрании участниками долевой собственности. Решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков утверждается перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки

Согласно ФЗ 101 статьи 13. П.12. В случае, если в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка в соответствии с пунктами 9 - 11 настоящей статьи от участников долевой собственности не поступят возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, проект межевания земельного участка считается согласованным. Кадастровый инженер обязан составить заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.

Кадастровый инженер возражений относительно размера и местоположения в течении 30 дней с момента опубликования извещения в средствах массовой информации (согласно текста извещения) не получил. Кадастровый инженер Малахова С.В.

  
16.08.2022



Пронумеровано и прошнуровано

64 Школьный журнал

) листов

«24» августа

2021 год

Малахова С.В.

Малахова С.В.

